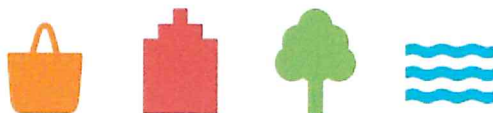




**HUYGENSKWARTIER
VOORBURG**

STICHTING ONDERNEMERSFONDS
HUYGENSKWARTIER VOORBURG
VOORBURG
Jaarrekening 2025

Voorburg, 24 augustus 2026



HUYGENSKWARTIER VOORBURG

INHOUDSOPGAVE

Pagina

Algemeen

1. Algemeen	2
-------------	---

Jaarrekening 2025

1. Balans per 31 december 2025	3
2. Staat van baten en lasten over 2025	5
3. Toelichting	6

<u>Beoordelingsverklaring van de onafhankelijke accountant</u>	10
--	----



1. ALGEMEEN

1.1 Vaststelling jaarrekening 2024

De jaarrekening 2024 is door het Bestuur op 28 maart 2025 vastgesteld.

1.2 Saldo van baten en lasten over 2025

Het verslagjaar 2025 is afgesloten met een voordelig resultaat van € 7.123. Dit saldo is toegevoegd aan de algemene reserve van de Stichting.

1.3 Oprichting en doel

De Stichting is op 4 november 2013 statutair opgericht. De statuten zijn laatstelijk gewijzigd op 4 november 2024.

De Stichting heeft ten doel:

- a. de collectieve ambities van de ondernemers in het Huygenskwartier te Voorburg, zijnde de ondernemers in de Herenstraat, Parkweg, Kerkstraat, Franse Kerkstraat, Sionsstraat, Raadhuisstraat, Wielemakerssloep, Van Schagenstraat, Zwartepad en Zwartelaan, zoals omschreven in een jaarprogramma en door middel van een ondernemersfonds de uitvoering hiervan te financieren;
- b. het bevorderen van de aantrekkelijkheid en versterken van de economische positie en het ondernemersklimaat van het Huygenskwartier; het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander algemeen belang in het Huygenskwartier;
- c. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

1.4 Inschrijving handelsregister

De Stichting is in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder dossiernummer 59194030.

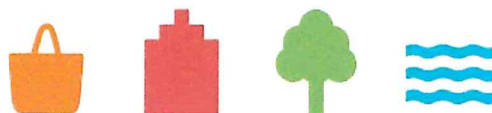
1.5 Bestuur

Het Bestuur van de Stichting bestaat volgens de statuten uit tenminste drie- en ten hoogste zeven leden.

In het jaar 2025 was het Bestuur als volgt samengesteld:

- de heer E.L. Marijs, voorzitter
- de heer F.J. Wester, vice-voorzitter
- de heer M.J.W. Massaar, penningmeester
- de heer F. van Hoorn, algemeen bestuurder
- de heer R. van Ginkel, algemeen bestuurder
- mevrouw H.J. Tjissen-Kuijs, algemeen bestuurder

Het Bestuur wordt bij het uitvoeren van haar activiteiten ondersteund door de centrummanager voor de gemeente Leidschendam-Voorburg, de heer M. Veld.



HUYGENSKWARTIER VOORBURG

-3-

STICHTING ONDERNEMERSFONDS HUYGENSKWARTIER VOORBURG, VOORBURG

1. BALANS PER 31 DECEMBER 2025 (NA RESULTAATBESTEMMING)

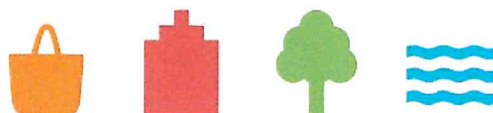
	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>				
<u>Vorderingen</u>				
debiteuren	0		1.270	
omzetbelasting	8.049		7.908	
diverse vorderingen en overlopende activa	4.700		4.453	
		12.749		13.631
<u>Liquide middelen</u>				
Rabobank, zakelijke rekening	15.173		5.943	
Rabobank, spaarrekening	20.000		20.000	
kas	155		785	
		35.328		26.728
		48.077		40.359



**HUYGENSKWARTIER
VOORBURG**

-4-

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
<u>Vermogen</u>				
algemene reserve		18.675		11.552
<u>Kortlopende schulden</u>				
overige schulden en overlopende passiva		29.402		28.807
		<u>48.077</u>		<u>40.359</u>



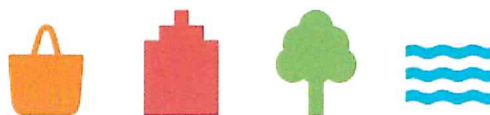
HUYGENSKWARTIER VOORBURG

-5-

STICHTING ONDERNEMERSFONDS HUYGENSKWARTIER VOORBURG, VOORBURG

2. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2025

	werkelijk 2025	begroot 2025	werkelijk 2024
	€	€	€
<u>BATEN</u>			
- bijdragen reclamebelasting ondernemers	103.673	113.850	95.828
- inningskosten Gemeente reclamebelasting ondernemers	(5.184)	(5.692)	(4.791)
	98.489	108.158	91.037
- eenmalige (incidentele) bijdragen Gemeente	18.836	0	0
- overige inkomsten	450	4.000	1.670
- rente Rabobank, spaarrekening	400	0	622
- bijdrage uit de algemene reserve	0	850	0
totaal baten	118.175	113.008	93.329
	-----	-----	-----
<u>LASTEN</u>			
Uitgaven actielijnen Stichting:			
1. structureel meer bezoekers	38.195	38.000	40.126
2. professionaliseren PR en communicatie	18.768	19.500	18.076
3. evenementen	42.628	41.500	39.621
	99.591	99.000	97.823
	-----	-----	-----
Uitgaven organisatiekosten Stichting:			
- administratie- en accountantskosten	2.650	2.600	2.550
- kosten ondernemersborrel	822	1.000	1.036
- energiekosten	3.391	2.000	2.708
- verzekeringen	1.821	1.500	1.806
- huur opslagruimte	1.980	2.000	1.980
- kosten straatcoördinator	0	2.500	1.019
- vergaderkosten	0	1.000	342
- juridische kosten	0	0	1.567
- diverse kosten	797	1.408	867
	11.461	14.008	13.875
	-----	-----	-----
totaal lasten	111.052	113.008	111.698
	-----	-----	-----
<u>Saldo</u>	7.123	0	(18.369)
	=====	=====	=====



HUYGENSKWARTIER
VOORBURG

-6-

STICHTING ONDERNEMERSFONDS HUYGENSKWARTIER VOORBURG, VOORBURG

3. TOELICHTING

3.1 ALGEMEEN

Oprichting en doel

De Stichting is op 4 november 2013 opgericht en heeft voornamelijk ten doel de collectieve ambities van de ondernemers in het Huygenskwartier, zijnde de ondernemers in de Herenstraat, Parkweg, Kerkstraat, Franse Kerkstraat, Sionsstraat, Raadhuisstraat, Wielemakerssloep, Van Schagenstraat, Zwartepad en Zwartelaan, zoals omschreven in een jaarprogramma en door middel van een ondernemersfonds de uitvoering hiervan te financieren.

3.2 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Inkomsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

3.3 GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN DE BALANS EN HET RESULTAAT

Vorderingen

De kortlopende vorderingen betreffen de vorderingen met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.



HUYGENSKWARTIER
VOORBURG

-7-

STICHTING ONDERNEMERSFONDS HUYGENSKWARTIER VOORBURG, VOORBURG

3.4. TOELICHTING OP DE POSTEN VAN DE BALANS EN STAAT VAN BATEN EN LASTEN

3.4.1 VORDERINGEN

Een nadere specificatie van de diverse vorderingen en overlopende passiva is als volgt weer te geven:

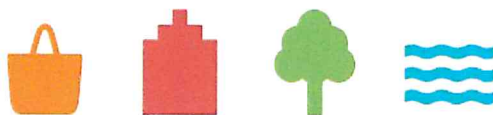
	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
waarborgsommen	200	200
vooruitbetaalde kosten	3.650	3.522
rente Rabobank, spaarrekening	400	622
overigen	450	109
	<u>4.700</u>	<u>4.453</u>

3.4.2 VERMOGEN

- Algemene reserve

Het verloop van de algemene reserve is als volgt weer te geven::

	2025	2024
	€	€
stand per 1 januari	11.552	29.921
bij/af: voordelig/nadelig saldo staat van baten en lasten	7.123	(18.369)
	<u>18.675</u>	<u>11.552</u>



HUYGENSKWARTIER VOORBURG

-8-

STICHTING ONDERNEMERSFONDS HUYGENSKWARTIER VOORBURG, VOORBURG

3.4.3 KORTLOPENDE SCHULDEN

- Overige schulden en overlopende passiva

Een nadere specificatie van de overige schulden en overlopende passiva is als volgt weer te geven:

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
afrekening bijdragen reclamebelasting en inningskosten Gemeente	15.361	12.463
kosten entertainment kerstweek	5.069	6.349
kosten ontsteken kerstboom	3.897	3.712
accountants-, administratie- en advieskosten	2.350	2.350
verzekeringen	1.455	1.455
kosten kerstbomen in de straat	600	0
legeskosten Gemeente	274	0
afrekening energiekosten	41	267
kosten Halloween	0	982
kosten straatcoördinator	0	275
diverse crediteuren en overlopende passiva	355	954
	<u>29.902</u>	<u>28.807</u>

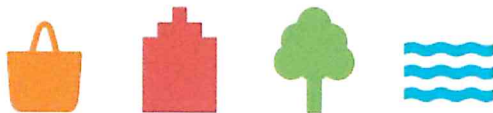
3.4.4 BATEN

- Eenmalige (incidentele) bijdragen Gemeente

In verband met de overlast van de huidige bouwwerkzaamheden in het Huygenskwartier en de tegenvallende opbrengsten uit de reclamebelasting heeft de Gemeente in het jaar 2025 een eenmalige (incidentele) extra bijdrage van € 15.000 aan Stichting Ondernemersfonds Huygenskwartier Voorburg verstrekt. Daarnaast heeft de Gemeente in het jaar 2025 voor 50% van het verschil tussen de werkelijke- en begrote opbrengsten uit de reclamebelasting over het jaar 2024, zijnde € 3.836, een eenmalige tegemoetkoming verstrekt; dit ter versterking van de financiële positie van de Stichting.

3.4.5 WERKNEMERS

Gedurende het verslagjaar waren er bij de Stichting, evenals in het vorige verslagjaar, geen werknemers in dienst.



HUYGENSKWARTIER
VOORBURG

-9-

STICHTING ONDERNEMERSFONDS HUYGENSKWARTIER VOORBURG, VOORBURG

ONDERTEKENING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening 2025 is door het Bestuur ondertekend en vastgesteld op 24-8-2026

Namens het Bestuur:

de heer E.L. Marijs
voorzitter

de heer M.J.W. Massaar
penningmeester

BEOORDELINGSVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: Het bestuur van de Stichting Ondernemersfonds Hygenskwartier Voorburg

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2025 van de Stichting Ondernemersfonds Hygenskwartier Voorburg te Voorburg beoordeeld.

Deze jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de staat van baten en lasten over 2025; en
3. de toelichting, waarin zijn opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een conclusie over de jaarrekening op basis van onze beoordeling. Wij hebben onze beoordeling verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 2400, 'Opdrachten tot het beoordelen van financiële overzichten'. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze beoordeling zodanig plannen en uitvoeren dat wij in staat zijn te concluderen dat wij geen reden hebben om te veronderstellen dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat.

Een beoordeling in overeenstemming met de Nederlandse Standaard 2400 resulteert in een beperkte mate van zekerheid. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het inwinnen van inlichtingen bij het management en overige functionarissen van de Stichting Ondernemersfonds Hygenskwartier Voorburg, het uitvoeren van cijferanalyses met betrekking tot de financiële gegevens alsmede het evalueren van de verkregen informatie.

De werkzaamheden uitgevoerd in het kader van een beoordelingsopdracht zijn aanzienlijk beperkter dan die uitgevoerd in het kader van een controleopdracht verricht in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden. Derhalve brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Toelichting

Wij vestigen de aandacht op de inleiding in het activiteitenverslag over 2025, waarin op pagina's 2 en 3 van dit verslag het bestuur aangeeft dat het achterblijven van de verwachte opbrengsten uit reclamegelden als gevolg van de bouwactiviteiten rond het project De Herentuyn, alsmede de leegstand in een aantal winkelpanden, noopt tot een structurele aanvullende financiële oplossing, zoals dit in het boekjaar 2025 heeft plaatsgevonden. Dat is essentieel voor een positieve toekomstige resultaatontwikkeling. Deze conditie duidt op het bestaan van een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gerede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteitsveronderstelling van de stichting.

Conclusie

Op grond van onze beoordeling hebben wij geen reden om te veronderstellen dat de jaarrekening geen getrouw beeld geeft van de grootte en de samenstelling van het vermogen van de Stichting Ondernemersfonds Hygenskwartier Voorburg per 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring

De jaarrekening is opgesteld voor het bestuur van de stichting en de gemeente Leidschendam-Voorburg, op basis van geldende Algemene Subsidievoorwaarden Leidschendam-Voorburg. Deze verklaring behoort bij de jaarrekening van de stichting, zodat deze tezamen één geheel vormen en derhalve ook als één geheel verspreid mogen worden, met als doel de Stichting Ondernemersfonds Hygenskwartier Voorburg in staat te stellen te voldoen aan de wettelijke verplichtingen. Hierdoor is de jaarrekening mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden.

Onze conclusie is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

Voorburg, 28 augustus 2026

M.O.B. Accountancy BV
R.P. Verschoor AA
R.P. Verschoor AA

Voorburg